

中环联合认证中心世奥办公区装修改造项目

供方评选文件

中环联合（北京）认证中心有限公司

2022年5月10日

目 录

- 第一部分 装修工程说明
- 第二部分 应征须知
- 第三部分 项目技术标准和要求
- 第四部分 应征文件格式

第一部分 装修工程说明

一、工程概况

1. 本工程为公司内装，总建筑面积 465.29 平米。
2. 室内装修平面图附后。

二、设计依据及涉及要求

1. 依据甲方提供的相关要求、功能需求、现场状况，出具装修设计方​​案供甲方确认。
2. 装修区域共分 5 个主要部分：包括公共办公区、会议室、茶水间、档案室、设备间等。

三、各区域要求

1. 开放空间需摆放不少于 30 个工位，设计要考虑人员进出便利性，考虑每个工位配文件柜和小型挂衣柜。
2. 三个会议室：1 个大会议室（围绕大会议桌环形摆放座椅方式需坐至少 36 人），投影、荣誉墙、玻璃写字墙； 2 个小会议室（8-10 人）：玻璃写字墙、空间可摆放移动式的智能投屏电视。
3. 相对独立的茶水讨论间：可供少数人非正式的讨论环境。
4. 文印间套设备间，文印间内有带物理门锁的设备间。
5. 档案室：利用空间定制文件档案柜。
6. 物理入口尽可能的开阔，采用刷卡进门的方式，带监控。
7. 办公区域地面选择静音、易打扫的材质。
8. 带落地窗户的阳面选择隔热、隔光的材质。
9. 公共区域接线插口的设计要人性化、并考虑隐蔽性。
10. 有富裕的空间考虑设计一个可以容纳 3 人的独立办公区域。

四、其它要求

本工程采用的油漆、板材、涂料、胶粘剂、防水材料等产品必须符合环保要求，通过环境标志认证的产品优先，不使用聚氨酯类等建筑装饰材料。

第二部分 应征须知

序号	内 容	说明与要求
1	采购方	中环联合（北京）认证中心有限公司
2	应征单位的要求	具备建筑装饰装修工程施工资格
3	是否允许联合体报价	不允许
4	应征单位应提交的商务文件	(1) *报价函 (2) *法定代表人授权委托书 (3) *营业执照 (4) *安全生产许可证 (5) *按照“应征单位的要求”规定提交的相关证明文件 (6) 工程报价说明、报价汇总表、工程量清单计价表、工程量清单综合单价分析表、措施项目清单计价表、单位工程人材机汇总表等 (7) 类似项目业绩 (8) 项目（技术）负责人类似业绩 (9) 具有管理体系认证证书 (10) 应征单位认为需要提供的其他商务资料
5	应征单位应提交的技术文件	(1) *报价明细表 (2) *工程施工组织设计 (3) 应征单位认为需要提供的其它说明和资料
6	是否允许应征单位将项目非主体、非关键性工作交由他人完成	否
7	应征文件有效期	5 个工作日
8	应征文件份数	正本 1 份、副本 4 份
9	确认合格供应商	经评审，根据得分高低，确定本项目合格供应商。
10	其它事项	请参与应征单位注意本表中加*部分的内容，如果加*内容未做出完全的实质性响应，或者经评审小组要求澄清或补充后仍未做出实质性响应的，将导致比选无效或者被拒绝。应征单位应在应征文件密封装袋前仔细核对相关内容，以避免给自己带来不利结果。

注：本表内容与该文件其他部分内容不一致的，应当以本表内容为准。

第三部分 项目技术标准和要求

一、工程概况

1. 项目名称：装修改造项目
2. 施工范围：评选文件和工程量清单内全部工程内容, 具体详见如下工程量清单：

序号	名称	基本内容
1	硬装	办公场所内部装修，大门改造
2	拆旧、清运	拆旧和施工垃圾清运
3	软装家具、配饰等定制工程测量及安装的配合	积极配合办公家具及配饰等定制工作的测量和安装工作；确保硬装、软装施工进展的同步协调。
4	消防、空调改造工作的配合和监督	配合办公场所内消防、空调的改造工程，帮助采购方确定改造的施工量等。

二、技术要求

1. 本采购工程要求应征单位在施工质量、施工工期、安全生产、文明施工等方面必须达到较严格的标准，因此，应征单位报出的施工方案要针对本工程编制，并且具有可操作性和相对经济。

2. 施工方案中至少要包括并重点描述如下几个方面的内容：

A 施工进度计划及保障措施。必须确保应征单位在采购文件规定的工期内如期完工；

B 质量保证措施。必须保证本采购文件所约定的工程质量等级和标准；

C 施工方案和技术措施。

D 主要投入的机械设备和施工人员。

E 安全保证措施。

F 针对拆除工程，提出文明施工措施。

应征单位的施工方案要针对本工程实际情况编写，采购方将按此方案对应征单位予以监督和管理。施工方案也将做为判别应征单位是否符合要求的重要组成部分。

第四部分 应征文件格式

一、应征单位提交文件须知

应征单位应按照“应征须知”的要求提交规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排以致比选应征文件被误读或采购方查找不到有效文件，后果由应征单位承担。所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须正面回答。应征单位提交的材料将被保密保存，但不退还。全部文件应按应征单位须知中规定的语言和份数提交。

以下是部分报价格式要求，请参照制定应征评选文件，未规定格式的请自行设计。

二、商务部分

*报价函

：_____
_____(应征单位全称)授权_____(应征单位代表姓名)
_____(职务、职称)为我方代表，参加贵方组织的_____(项目名
称、项目编号、包号)的有关活动，并对此项目进行报价。为此：

1、我方兹以：

人民币（大写）：_____元

的价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。

2、我方同意在本项目应征评选文件中规定的报价日起30日内遵守本文中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

3、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的应征单位应当具备的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4、提供报价须知规定的全部应征评选文件。

5、保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

6、保证遵守竞争性比选文件的规定。

7、如果在规定的报价有效期内撤回报价，我方将被列入不良记录名单。

8、我方完全理解贵方不一定接受最低价的报价或收到的任何报价。

9、我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。如果贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。

10、我方已详细审核全部应征评选文件，包括应征评选文件修改书（如果有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

11、我方承诺：采购方如果需追加采购本项目应征评选文件所列服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣提供服务。

12、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定。

*法定代表人授权委托书

：

本授权书声明：注册于_____（应征单位住址）的_____（应征单位名称）法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的_____（应征单位代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的_____项目，项目编号：_____，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人印刷体姓名、签字或盖章：_____

应征单位代表印刷体姓名、签字或盖章：_____

应征单位全称、应征单位公章：_____

